



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 90 prog. 90 del 03/04/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data 29/10/1986 con **Prot. n. 35396**, dal Sig. **Pecoraro Vito**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, l'08/11/1941 ed ivi residente e domiciliato in Via Madonna del Riposo n° 85/2, C.F.: PCR VTI 41S08 A176P in qualità di proprietario; =====

Visto il progetto redatto dall'Arch. *Angelo Corso*, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: *“modifiche interne ed esterne apportate al piano terra e primo piano e sopraelevazione di un secondo e terzo piano destinato ad uso civile abitazione”*, realizzato in Via Madonna del Riposo, censito in catasto al **Fg.128 particella n° 699 sub 4, sub 5, sub 8 e sub 9**, come da elaborati tecnici allegati, confinante: a Nord con proprietà Cacciapalle Giuseppe, ad Est con via Madonna del Riposo, ad Ovest con proprietà Guastella Benedetto e a Sud con proprietà Pecoraro Gaetano, Di Gregorio Mario, Di Giovanni Arcangelo e Corso; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Vista la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, incamerata agli atti con nota prot. n. 26659 del 23/05/2011, sottoscritta dal tecnico progettista, attestante che il fabbricato oggetto della presente, è conforme alle norme igienico-sanitarie; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 15/06/2007 prot. n. 9922; =====

Visto l'Atto di compravendita rogato dal notaio Dott. *Francesco Incardona* N. 4919 di Rep. del 06/03/1969 e registrato a Calatafimi (TP) il 26/03/1969 al n. 163; =====

Visto l'Atto di Donazione rogato dal notaio Dott. *Francesco Incardona* N. 10315 di Rep. del 16/04/1972 e registrato a Calatafimi (TP) il 05/05/1972 al n. 219; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 12/01/2012 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 12/01/2012 n. 5** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione trasmessa in data 13/02/2012 dal proprietario, **signor: Pecoraro Vito** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£.4.696.639 + € 1.198,66** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€ 379,67**; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per "*modifiche interne ed esterne apportate al piano terra e primo piano e sopraelevazione di un secondo e terzo piano destinato ad uso civile abitazione*", realizzato in **Via Madonna del Riposo**, censito in catasto al **Fg.128 particella n° 699 sub 4, sub 5, sub 8 e sub 9**, come da elaborati tecnici allegati, al Sig **Pecoraro Vito**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, l'08/11/1941 ed ivi residente e domiciliato in Via Madonna del Riposo n° 85/2, C.F.: PCR VTI 41S08 A176P **proprietario per l'intero**; =====

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale, che rimane subordinato al rispetto del D.lgs 152/2006 e s.m.i.; =

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. ==

Alcamo lì 03/04/2012

L'Istruttore Amministrativo
(Grazia Caputo)

Il Dirigente
(Ing. Giambattista Impellizzeri)